

# 住房公积金贷款指南

## ——贷款利率——

首套住房贷款利率执行中国人民银行公布的公积金贷款利率，即：1-5年（含）贷款年利率为2.75%，6-30年贷款年利率为3.25%；第二套住房贷款利率为同期利率的1.1倍，即：1-5年（含）年利率3.025%；6-30年利率3.575%。

住房公积金贷款—等额本息还款法

1万元贷款—贷款年限与月还款额对照表

贷款年限	月还款额（元）		贷款年限	月还款额（元）	
	利率	同期利率 1.1倍		利率	同期利率 1.1倍
1	845.80	847.05	16	66.86	68.47
2	428.71	429.92	17	63.87	65.49
3	289.71	290.92	18	61.21	62.85
4	220.24	221.45	19	58.84	60.49
5	178.58	179.80	20	56.72	58.38
6	153.06	154.52	21	54.80	56.48
7	133.26	134.74	22	53.07	54.76
8	118.43	119.93	23	51.49	53.20
9	106.92	108.42	24	50.05	51.77
10	97.72	99.24	25	48.73	50.47
11	90.21	91.74	26	47.52	49.27
12	83.96	85.50	27	46.40	48.16
13	78.68	80.24	28	45.37	47.14
14	74.17	75.74	29	44.41	46.20
15	70.27	71.86	30	43.52	45.32

住房公积金贷款—等额本金还款法

1万元贷款—贷款年限与首月还款额对照表

贷款年限	月还款额（元）		贷款年限	月还款额（元）	
	利率	同期利率 1.1倍		利率	同期利率 1.1倍
1	856.25	858.54	16	79.17	81.88
2	439.58	441.88	17	76.10	78.81
3	300.69	302.99	18	73.38	76.09
4	231.25	233.54	19	70.94	73.65
5	189.58	191.88	20	68.75	71.46
6	165.97	168.68	21	66.77	69.47
7	146.13	148.84	22	64.96	67.67
8	131.25	133.96	23	63.32	66.02
9	119.68	122.38	24	61.81	64.51
10	110.42	113.13	25	60.42	63.13
11	102.84	105.55	26	59.13	61.84
12	96.53	99.24	27	57.95	60.66
13	91.19	93.89	28	56.85	59.55
14	86.61	89.32	29	55.82	58.53
15	82.64	85.35	30	54.86	57.57