

## 石家庄住房公积金个人住房贷款

# 申请审批表

审批编号：\_\_\_\_\_

申请人：\_\_\_\_\_

购房地址：\_\_\_\_\_

房屋性质：商品房 经济适用房 二手房 商转公

贷款利率：同期利率 上浮利率

一、贷款申请人及其配偶基本情况						
姓名		性别		身份证号		
工作单位				公积金 账 号	单位	
现住址					个人	
单位电话		手机		缴存基数	元/月	
配偶姓名		性别		身份证号		
工作单位				公积金 账 号	单位	
现住址					个人	
单位电话		手机		缴存基数	元/月	
二、拟购买住房情况						
售房人				联系电话		
房屋坐落						
建筑面积 及 单 价	房屋	m <sup>2</sup>	元/m <sup>2</sup>	总 价 款	元	
	地下室	m <sup>2</sup>	元/m <sup>2</sup>			
房屋现状	<input type="checkbox"/> 现房		<input type="checkbox"/> 期房	已付房款	元	
担保情况： <input type="checkbox"/> 用拟购买住房抵押 <input type="checkbox"/> 保证人保证 <input type="checkbox"/> 用其他房产抵押						
三、申请贷款情况						
贷款额度	大写		小写		期限	年
偿还方式	<input type="checkbox"/> 等额本息 <input type="checkbox"/> 等额本金					
申请人 还款账户	姓名：		账号：		开户行：	
收款人 收款账户	姓名：		账号：		开户行：	
贷款申请人声明						
1、以上填写内容及所附资料，完全真实。如有失实或虚假，本人承担相应法律责任。 2、本人在取得贷款后，保证按时足额偿还贷款本息。 3、如本人的通讯方式和通讯地址发生变更，将在 10 日内及时通知贵中心。 4、本人同意贵中心向人民银行个人信用库或有关单位、个人查询本人信用状况。						
贷款申请人：（签字） 及配偶						
年 月 日						

## 保证人声明

- 1、保证人确认贷款申请人的贷款用于购买上述房产。
- 2、保证人已对上述贷款申请人填写内容及其还款能力等情况进行了充分了解。
- 3、在贷款申请人将抵押房产的《不动产登记证明》交到公积金管理中心前，保证人自愿为贷款申请人的还款行为提供连带责任保证。
- 4、在贷款申请人还清贷款本息前，不予办理退房手续。

保证人（签字或盖章）：

年 月 日

## 贷款审批情况

### 调查内容：

- |                     |                   |
|---------------------|-------------------|
| 1、申请表填写是否完整；（是、否）   | 2、贷款资料是否真实；（是、否）  |
| 3、购房行为是否真实；（是、否）    | 4、所购房屋是否住房；（是、否）  |
| 5、交易价格是否合理；（是、否）    | 6、首付款是否真实；（是、否）   |
| 7、抵押房产价值是否充足；（是、否）  | 8、担保能否落实；（是、否）    |
| 9、月还款额占夫妻缴存基数之和的 %； | 10、还款能力是否充足；（是、否） |
| 11、贷款额度占所购房产价值的 %；  | 12、等额本息偿还贷款；（是、否） |
| 13、等额本金偿还贷款；（是、否）   |                   |

### 调查意见：

- |                |                    |
|----------------|--------------------|
| 1、是否同意贷款；（是、否） | 2、贷款额度： 万元、贷款期限 年； |
| 3、是否上浮利率；（是、否） | 4、月还款额： 元。         |

调查人（签字）：

年 月 日

### 审查意见：

- |               |         |
|---------------|---------|
| 1、同意调查人意见（ ）； | 2、其他意见： |
|---------------|---------|

审查人（签字）：

年 月 日

### 审批意见：

审批人（签字）：

年 月 日

## 申请贷款需提供的资料

申请住房公积金贷款，请提供下列资料（提供复印件的，核对原件）：

- 1、贷款申请审批表 2 份；
- 2、房产查询证明 家庭成员各 1 份；
- 3、人民银行征信中心出具的《个人信用报告》夫妻双方各 1 份；
- 4、工资收入证明 夫妻双方各 2 份，最近半年工资流水各 1 份；
- 5、身份证复印件 主申请人 2 份，配偶 2 份；
- 6、户口本复印件 夫妻双方各 2 份；
- 7、结婚证复印件 2 份，单身的提供单身证明 2 份；
- 8、贷款受理银行储蓄卡复印件 1 份；
- 9、异地缴存职工提供缴存地公积金管理中心出具的《异地贷款职工住房公积金缴存使用证明》1 份。

**购买商品房的时提供：**购房合同原件、复印件各 1 份，首付款证明（发票或收据）复印件 2 份；

**购买二手房的时提供：**购房合同原件、复印件各 1 份，原房主身份证、贷款受理银行的银行卡及《不动产权证书》或《房屋所有权证书》复印件各 2 份；

**商转公的时提供：**《不动产权证书》或《房屋所有权证》复印件 2 份、原《借款合同》复印件 2 份；商贷余额对账单原件、复印件各 1 份。